**П Р О Т О К О Л № 2**

**повторного очередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара, проведенного**

**в форме заочного голосования, в период с 29.05.2015г. по 21.06.2015 г.**

**г. Самара « 21» июня 2015 года.**

Повторное очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара и их законных представителей, было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Толмачева К.А. (кв.63) и Никишиной Н.А. (кв.51) в форме заочного голосования, **в период с 29 мая по 21 июня 2015 года.**

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Бюллетеней, в срок до **20-00 часов** **21.06.2015г.**

Общая площадь жилых и нежилых голосов помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара, составляет **4 012,30** кв. метров.

В общем собрании приняли участие (сдали Бюллетени) лично или через своих законных представителей, собственники помещений, которые в совокупности обладают **2 455,20** кв. метрами из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **61,19%** от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.  
 При проверке Бюллетеней и подсчете голосов 7 (семь) из них признаны не действительными на основании ст. 47 п.3.2. Жилищного кодекса РФ и подлежат исключению из подсчета голосов. Сдали Бюллетени, но не предоставили сведения о Свидетельствах государственной регистрации, следующие лица:

Пыргаев Александр Викторович (кв.5);

Болесова Наталья Николаевна (кв.14);

Козлова Марина Валентиновна (кв.29);

Каргина Любовь Михайловна (кв.84);

Каргин Александр Иванович (кв.84);

Ярулова Хасяна Гадильевна (кв.88);

Косенина Татьяна Даниловна (кв.101).

Принимая во внимание Статью 47, пункт 3.2. Жилищного Кодекса РФ (по состоянию на 20 мая 2015 года), где указано «В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны… сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме..», выше перечисленные граждане в настоящее голосование не включены.

Исходя из этого, в общем собрании приняли участие лично или через своих законных представителей, собственники помещений, которые в совокупности обладают **2 241,20** кв. метрами из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **55,86%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Никишиной Н.А. и секретарем собрания Стрельцовой О.Г.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара с возложением на них функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

3. О досрочном прекращении действия индивидуальных договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме и ООО УК «ВАСКО» в связи с принятием решения лицензионной комиссией об отказе в выдаче лицензии на осуществление деятельности по управлению МКД.

4. О поручении ООО УК «ВАСКО» проведения индивидуальных сверок расчетов с каждым собственником помещений (плательщиком) в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара, в том числе осуществления корректировки по статье «отопление», за период 2012-2015гг., по состоянию на 01.05.2015г., с разбивкой по всем видам оказанных жилищных и коммунальных услуг, и предоставления актов данных сверок каждому собственнику помещений (плательщику) для ознакомления и подписания в срок до 01.06.2015г., с целью производства окончательных взаимных расчетов, в том числе, в случае выявления сумм переплаты, путем возврата управляющей компанией каждому собственнику (плательщику) сумм переплаты в срок до 01.07.2015г.

5. О выборе управляющей организации.

1. Определение условий договора управления многоквартирным домом.

7. Принятие решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 331 по пр. Кирова г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи , антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО «МКС-Самара», в лице директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

8. Утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО "МКС-Самара" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара г. в отношениях с ООО УК «ВАСКО», сложившихся в период 2012-2015гг,, т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий и капитальный ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО УК «ВАСКО" в период 2012-2015гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

9. Об избрании членов Совета многоквартирного дома № 331 по пр. Кирова г. Самара.

10. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 331 по пр. Кирова г. Самара.

**1. По первому вопросу:**  Предложенное решение:

**- Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара Никишину Надежду Александровну (кв.51) и секретарем вышеуказанного общего собрания Стрельцову Оксану Григорьевну (кв.76). Возложить на председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Никишина Надежда Александровна (кв.51):**

**- «ЗА» -** подано **98,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» -** **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **1,62%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Стрельцова Оксана Григорьевна (кв.76):**

**- «ЗА» -** подано **98,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» -** **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **1,62%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара Никишину Надежду Александровну (кв.51) и секретарем вышеуказанного общего собрания Стрельцову Оксану Григорьевну (кв.76). Возложить на председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу:** Предложенное решение:

**- Выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу: г. Самара пр. Кирова, д. 331 - управление Управляющей организацией.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **98,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **1,62%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу: г. Самара пр. Кирова, д. 331 - управление Управляющей организацией.**

**3. По третьему вопросу:** Предложенное решение:

**- Прекратить договорные отношения, то есть досрочно расторгнуть через 30 дней с даты принятия такого решения на данном общем собрании, индивидуальные договоры, ранее заключенные между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара и ООО УК «ВАСКО» в связи с принятием решения лицензионной комиссией об отказе в выдаче лицензии на осуществление деятельности по управлению МКД**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **98,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» -** **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **1,62%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Прекратить договорные отношения, то есть досрочно расторгнуть через 30 дней с даты принятия такого решения на данном общем собрании, индивидуальные договоры, ранее заключенные между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара и ООО УК «ВАСКО» по основаниям, предусмотренным ЖК РФ.**

**4. По четвертому вопросу:**  Предложенное решение:

**- Поручить ООО УК «ВАСКО» провести индивидуальные сверки расчетов с каждым собственником помещений (плательщиком) в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара, в том числе осуществить корректировку по статье «отопление», за период 2012-2015гг.по состоянию на 01.05.2015г., с разбивкой по всем видам оказанных жилищных и коммунальных услуг, и предоставить акты данных сверок каждому собственнику помещений (плательщику) для ознакомления и подписания в срок до 01.07.2015г., с целью производства окончательных взаимных расчетов, в том числе, в случае выявления сумм переплаты, путем возврата управляющей компанией каждому собственнику (плательщику) сумм переплаты в срок до 01.08.2015г.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Поручить ООО УК «ВАСКО» провести индивидуальные сверки расчетов с каждым собственником помещений (плательщиком) в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара, в том числе осуществить корректировку по статье «отопление», за период 2012-2015гг.по состоянию на 01.05.2015г., с разбивкой по всем видам оказанных жилищных и коммунальных услуг, и предоставить акты данных сверок каждому собственнику помещений (плательщику) для ознакомления и подписания в срок до 01.07.2015г., с целью производства окончательных взаимных расчетов, в том числе, в случае выявления сумм переплаты, путем возврата управляющей компанией каждому собственнику (плательщику) сумм переплаты в срок до 01.08.2015г.**

**5. По пятому вопросу:** Предложенное решение:

**- Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «МКС-Самара».**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **96,55%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **3,45%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «МКС-Самара».**

**6. По шестому вопросу:** Предложенное решение:

**- Определить условия (проект) договора управления многоквартирным домом № 331 по пр. Кирова г. Самара в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **96,55%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 1,79%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **1,66%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Определить условия (проект) договора управления многоквартирным домом № 331 по пр. Кирова г. Самара в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.**

**7. По седьмому вопросу:** Предложенное решение:

**- Принять решение о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 331 по пр. Кирова г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи , антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и предоставить ООО «МКС-Самара», в лице директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **98,21** **%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **54,99** **%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 1,79 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **0,00 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,40** **%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании.

**Решили: Решение по данному вопросу считается принятым, о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 331 по пр. Кирова г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи , антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и предоставить ООО «МКС-Самара», в лице директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.**

**8. По восьмому вопросу:** Предложенное решение:

**- Поручить (делегировать полномочия) ООО "МКС-Самара" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара в отношениях с ООО УК «ВАСКО», сложившихся в период 2012-2015гг,, т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий и капитальный ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО УК «ВАСКО" в период 2012-2015гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» -** подано **96,55%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 1,79%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **1,66%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**Решили: Поручить (делегировать полномочия) ООО "МКС-Самара" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара в отношениях с ООО УК «ВАСКО», сложившихся в период 2012-2015гг,, т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий и капитальный ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО УК «ВАСКО" в период 2012-2015гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.**

**9. По девятому вопросу:** Предложенное решение:

**- Избрать членами Совета многоквартирного дома № 331 по пр. Кирова г. Самара следующих собственников помещений на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:**

**Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:**

**а). Толмачев Кирилл Александрович (кв.63):**

**- «ЗА» -** подано **98,21%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **1,79%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

**б). Никишина Надежда Александровна (кв.51):**

**- «ЗА» -** подано **100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**в). Стрельцова Оксана Григорьевна (кв.76):**

**- «ЗА» -** подано **98,21%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **1,79%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**г). Иванова Наталья Николаевна (кв.70):**

**- «ЗА» -** подано **98,21%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **1,79%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании

**д). Гончаров Михаил Александрович (кв.52):**

**- «ЗА» -** подано **100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

**Решили: Избрать Совет многоквартирного дома № 331 по пр. Кирова г. Самара количественном составе 5 (пять) человек на срок полномочий два года и избрать его членами следующих собственников помещений (по большинству поданных голосов): Толмачева Кирилла Александровича (кв.63), Никишину Надежду Александровну (кв.51), Стрельцову Оксану Григорьевну (кв.76), Иванову Наталью Николаевну (кв.70) и Гончарова Михаила Александровича (кв.52).**

**10. По десятому вопросу:** Предложенное решение:

**- Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 331 по пр. Кирова г. Самара на срок полномочий два года, из числа ниже перечисленных кандидатов:**

**Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:**

**а). Толмачев Кирилл Александрович (кв.63):**

**- «ЗА» -** подано **98,21%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ПРОТИВ» - 0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании;

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** **1,79%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

**Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 331 по пр. Кирова г. Самара на срок полномочий два года (по большинству поданных голосов) Толмачева Кирилла Александровича (кв.63).**

**Приложения: 1. Бюллетени собственников помещений на повторном очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 331 по пр. Кирова г. Самара, проведенного в форме заочного голосования в период с 29.05 по 21.06.2015 года – в количестве 53 (пятьдесят три) экземпляра на 2 (двух) листах каждый;**

**2. Приложение №1 Проект договора управления многоквартирным домом – на 11 листах**

Председатель общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Никишина Н.А.

Секретарь общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стрельцова О.Г.